

المواصفات والشروط الخاصة بأعمال الدهان للمركز الثقافي الملكي (خارجي وداخلي)

1. زيارة الموقع

يتوجب على المناقصين زيارة الموقع قبل تقديم العطاء للاطلاع على طبيعة الأعمال والصعوبات المحتملة.

2. شمول السعر

يجب أن يتضمن السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل، بما في ذلك صعوبة التنفيذ واستخدام السقائل أو الرافعات إذا استدعى الأمر.

3. حماية الموقع والمحافظة على النظافة

1. عزل الأرضيات باستخدام النايلون أو أي مادة مناسبة لحمايتها من الدهان.

2. المحافظة على نظافة الشبابيك، الأبواب، الأثاث، نقاط الكهرباء (الأباريز والمفاتيح)، والبرادي طوال فترة العمل.

3. تنظيف الموقع بعد الانتهاء من الأعمال بشكل كامل وتسليمه خاليًا من المخلفات.

4. المحافظة على البرادي والفرش

○ اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة للمحافظة على البرادي والفرش والأثاث وعدم تعرضها للتلف أو الاتساخ.

5. شروط عامة

○ يتحمل المقاول مسؤولية أي ضرر يلحق بالموقع أو الممتلكات أثناء العمل ويجب إصلاحه فورًا وعلى نفقته الخاصة.

○ تنفيذ جميع الأعمال وفقًا للأصول الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف.

○ مدة تنفيذ العطاء (25) يوم عمل على ألا تتجاوز مدة تسليم الأعمال الخارجية عن (25) يوم تبدأ من تاريخ الإحالة.

○ تقديم كفالة دخول عطاء بقيمة (300) دينار

○ كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العرض المقدم

○ غرامة تأخير (50) دينار عن كل يوم تأخير وبعد أعلى (15%) من قيمة العطاء

○ يحق للوزارة إيقاف العمل في حالو جود فعاليات تمنع العمل على أن يتم احتساب أيام الإيقاف وتمديد مدة العطاء دون أن يترتب على ذلك أي زيادة مالية.

○ يتم إيداع العروض لغاية الساعة (12) من يوم الخميس الموافق 2025/9/11 في مبنى المركز الثقافي الملكي.

○ قيمة نسخة العطاء (25) دينار تُشترى من وزارة الثقافة/ شارع صبحي القطب

○ للاستفسار هاتف السيد امجد المرشدة 0797300676

1- أعمال دهان الاسوار الخارجية - المركز الثقافي الملكي				
الاسوار الخارجية غير الحجرية وأسفل الجسر و غرفة الحركة وغرفة الصيانة				
الرقم	وصف العنصر	اللون	الكمية	السعر
1	حف ودهان أساس بلاستر سيلر أو برايمر من اجود الأنواع ومعالجة التشققات والاهتراءات بسبب الرطوبة بطريقة هندسية صحيحة بمعجون اكرليك ومادة اسمنتية ومعالجة القصارة حيثما يلزم بمادة السيلكا والكوارتز والاسمنت الأبيض ويضاف اليه مادة بلابوند من اجود الأنواع ودهان املشن خارجي وجه واحد الأساس و ثم تطبيق دهان وذرشيلد WeatherShield إعادة معالجة المناطق المهترئة المدهونة سابقاً بمادة GM6	سوفت وايت	مقطوع	

أعمال الدرابزين الخارجية وأبواب الحديد				
الرقم	وصف العنصر	اللون	الكمية	السعر
1	حف وتنعيم ومعالجة الصدئ حيثما يلزم ودهان وجه تأسيس من اجود الأنواع ودهان نوع سنثال اللون اسود وجهين بطريقة الرش مع المحافظة على نظافة الاسوار وأماكن ارتكاز الدرابزين	اللون أسود	مقطوع	

أعمال الحجر الخارجي

الرقم	المنطقة	اللون	الكمية	السعر
1	تنظيف الحجر الخارجي للمركز بالكامل بالقذف المائي ومن ثم معالجة الكحلة حيثما يلزم ومن ثم عزل الحجر بمادة ستون جارد او نانو سيراميك	---	مقطوع	

أعمال الأسقف لغرف الكواليس

الوصف: حف الأماكن المهترئة ومعالجتها بمادة GM6 وتشطيب دهان املشن

الرقم	المنطقة	اللون	الكمية	السعر
15.	كواليس المسرح الرئيسي	أبيض	مقطوع	
16.	كواليس المسرح الدائري	أسود مطفي (فلات)	مقطوع	

أعمال الدهان الداخلية

الوصف: حف ومعالجة حيثما يلزم ومعالجة التشققات بطريقة هندسية صحيحة بمادة الاكرليك وطبقة فيلر وتطبيق شبك فواصل قبل الفيلر من اجود الأنواع وبعد معاينة المهندس المشرف وموافقة ودهان نوع اقشَل eggshel ربع لمعة ثلاثة أوجه مع الأساس

الرقم	المنطقة	اللون	الكمية	السعر
1.	جناح مدير المركز	أبيض	مقطوع	

2.	كواليس المسرح الرئيسي	أبيض	مقطوع
3.	كواليس المسرح الدائري	أسود مطفي (فلات)	مقطوع
4.	مدخل المسرح الدائري	أبيض	مقطوع
5.	جوانب المسرح الرئيسي	خمرى	مقطوع
6.	جوانب المسرح الدائرة	أسود مطفي	مقطوع
7.	قاعة فخر النساء	أبيض	مقطوع
8.	المنجرة ومرافقها	أبيض	مقطوع

أعمال الدهان الداخلية			
9.	غرف الغيار	أبيض	مقطوع
10.	مكتب المعارض	أبيض	مقطوع
11.	مداخل الحمامات عدد (4)	أبيض	مقطوع
12.	غرفة الصيانة	أبيض	مقطوع
13.	غرفة الحركة	أبيض	مقطوع
14.	وغرف الامن	أبيض	مقطوع
15.	غرف الكونترول	أبيض	مقطوع
16.	والواجهات غير الحجرية الزجاجية للمركز	أبيض	مقطوع
17.	غرفة الخدمات	أبيض	مقطوع